



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

25.03.2026

№ МКЭ-ОД/26-26

**Об утверждении коэффициентов
пересчета в текущий уровень цен
сметной стоимости строительства.
Выпуск 220 (Дополнение 81)**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **апреля 2026 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, с учетом **Дополнения 81. Выпуск 220** (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с **апреля 2026 года:**

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой для города Москвы ТСН-2001 (база – ТСН-2001), в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере **10,18**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере **7,54**.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года с учетом **Дополнения 81 к ТСН-2001** (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах базы ТСН-2001 и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных базой ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

4. Управлению координации деятельности обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике

в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



И.А.Щербаков

Приложение 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «25» марта 2026 г.

№ МКЭ-ОД/26-26

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат
сводного сметного расчета
в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года
с учетом Дополнения 81 к ТСН-2001**

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	11,85
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	11,85
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	11,13
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	11,13
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	12,51
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	11,13
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	12,51
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной	12,51

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициен т
	организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	11,13
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	12,51