

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д. 8
Телефон: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, <http://www.niac.mos.ru>
ОКПО 45917397, ОГРН 1127746596922, ИНН / КПП 7710917860 / 771001001

21.11.2025 № НИАЦ-1-205/25

на № _____ от _____

По списку рассылки

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

С целью синхронизации подходов, принятых на федеральном уровне, и территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25 сентября 2025 г. № МКЭ-ОД/25-87 «Об утверждении Сборника дополнения № 79 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001» внесены изменения по накладным расходам и сметной прибыли.

Согласно технической части сборника ТСН-2001.8-0 Главы ТСН-2001.8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли», расчет накладных расходов и сметной прибыли производится от фонда оплаты труда, который формируется на основе заработной платы рабочих (строителей, монтажников, пусконаладочного персонала и др.) и заработной платы рабочих, управляющих машиной (машинистов).

Согласно пункту 3.4.22 ТСН-2001.12 «Общие указания по применению ТСН-2001» начисление накладных расходов и сметной прибыли осуществляется по действующим нормативам дифференцированно от заработной платы рабочих-строителей, монтажников, пусконаладочного персонала и от заработной платы труда машинистов.

Форма 4 локального сметного расчета, указанная в приложении 4 «Формы сметной документации и ведомостей ресурсов» к ТСН-2001.12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (далее – Форма), устанавливает расчет накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы рабочих-строителей, монтажников, пусконаладочного персонала в строках «НР от ЗП» и «СП от ЗП», а также от заработной платы машинистов «НР и СП от ЗПМ».

На основании вышеизложенного на переходный период при разработке сметной документации до 1 января 2026 г. необходимо формировать расчет накладных расходов и сметной прибыли от суммы заработной платы рабочих и машинистов (далее – ЗП, ФОТ), при этом:

- использовать в форме локального сметного расчета начисления затрат накладных расходов и сметной прибыли в строках «НР от ЗП» или «НР от ФОТ», «СП от ЗП» или «СП от ФОТ» согласно приложению к настоящему письму;

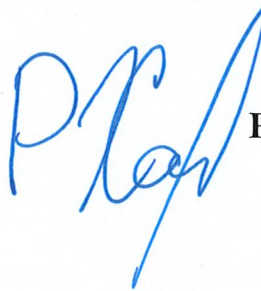
- при наличии в строке «НР и СП от ЗПМ» указывать «0».

Вместе с тем при применении к нормативам накладных расходов и сметной прибыли, приведенных в приложении 3 сборника ТСН-2001.8-0 Главы ТСН-2001.8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли», коэффициентов, указанных в пункте 7, итоговое значение норматива необходимо округлять до целого числа.

При этом в ближайшем выпуске Дополнений к ТСН-2001 планируется окончательная доработка всех положений с учетом опыта переходного периода.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Генеральный директор ГАУ «НИАЦ»



Р.М.Хамидуллин

Вариант 1 (приоритетный) Смета новое строительство

НР и СП от ФОТ

Строительство Доп.79

(наименование строителя/объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(наименование работ и затрат)

Основание: чертежи №

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	0,29	15,96	тыс.руб.
Строительные работы	0,29	15,96	тыс.руб.
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб.
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс.руб.
Средства на оплату труда	0,12	6,40	тыс.руб.
Затраты труда	9,35		чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 79

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ Дополнение 79, строительство №218 IV квартал

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попра- вочные коэффи- циенты	Коэффи- циенты зимних удорожа- ний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффи- циенты (индек- сы) пере- счета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета:

Раздел: Строительство Доп.79

1	3.15-176-4	Простая окраска водно-дисперсионными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, внутри помещений	100 м2	1						
		Объем: 1=100/100								
		ЗП			114,77		1	114,77	55,87	6389,25
		ЗМ			1,78		1	1,78	18,59	29,53
		в т.ч. ЗПМ			0,27		1	0,27	55,87	15,03
		НР от ФОТ	%	100				115,04	100	6 404,28
		СП от ФОТ	%	49				58,37	49	3 138,10
		ЗТР	чел-ч	9,35			1	9,35		
		Всего по позиции:						287,96		15 981,16

Вариант 1 (приоритетный) Смета капитальный ремонт

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2										
(наименование работ и затрат)										
Основание: чертежи №										
								В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
								0,31	17,11	тыс.руб.
								0,31	17,11	тыс.руб.
								0,00	0,00	тыс.руб.
								0,00	0,00	тыс.руб.
								0,00	0,00	тыс.руб.
								0,13	7,37	тыс.руб.
								10,75		чел.-ч.
Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 79										
№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ Дополнение 79, ремонт №218 IV квартал 2025 года и Коэффициенты пересчета к ТСН-2001.13-2 №83 IV квартал 2025 года										
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попра- вочные коэффи- циенты	Коэффи- циенты зимних удорожа- ний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффи- циенты (индек- сы) пере- счета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Локальная смета:										
Раздел: Ремонт Доп.79										
1	3.15-176-4 Поправка: Гл.6.Прил.2 .2.п.2.2.6_0 6.00.01.07.0 01	Простая окраска водно- дисперсионными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, внутри помещений Поправка: Гл.6.Прил.2.2.п.2.2.6_06.00.01.07.001 Наименование: При выполнении при капитальном ремонте и реконструкции работ, аналогичных технологическим процессам, характерным для нового строительства, и отсутствующих в сборниках на ремонтно-строительные работы ТСН-2001.6 Объем: 1=100/100	100 м2	1						
		ЗП			114,77	*1,15	1	131,99	55,67	7 347,88
		ЭМ			1,78	*1,25	1	2,23	16,59	37,00
		в т.ч. ЗПМ			0,27	*1,25	1	0,34	55,67	18,93
		НР от ФОТ	%	90				119,10	90	6 630,13
		СП от ФОТ	%	42				55,58	42	3 094,06
		ЗТР	чел.-ч	9,35		*1,15	1	10,75		
		Всего по позиции:						308,90		17 109,07

Вариант 2

Смета новое строительство

Строительство Доп.79

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(наименование работ и затрат)

Основание: чертежи №

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	0,29	15,96	тыс.руб.
Строительные работы	0,29	15,96	тыс.руб.
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб.
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс.руб.
Средства на оплату труда	0,12	6,40	тыс.руб.
Затраты труда	9,35		чел.-ч.
Кроме того:			
Возврат материалов	0,00	0,00	тыс.руб.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 79

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ Дополнение 79, строительство №218 IV квартал

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попра- вочные коэффи- циенты	Коэффи- циенты зимних удорожа- ний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффи- циенты (индек- сы) пере- счета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета:

Раздел: Строительство Доп.79

1	3.15-176-4	Простая окраска водно-дисперсионными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, внутри помещений	100 м2	1						
		Объем: 1=100/100								
		ЗП			114,77		1	114,77	55,67	6 389,25
		ЭМ			1,78		1	1,78	16,59	29,53
		в т.ч. ЗПМ			0,27		1	0,27	55,67	15,03
		НР от ЗП	%	100				115,04	100	6 404,28
		СП от ЗП	%	49				56,37	49	3 138,10
		ЗТР	чел.-ч	9,35			1	9,35		
		Всего по позиции:						287,96		15 961,16

Вариант 2

Смета капитальный ремонт

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2										
(наименование работ и затрат)										
Основание: чертежи №										
								В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
								0,31	17,11	тыс.руб.
								0,31	17,11	тыс.руб.
								0,00	0,00	тыс.руб.
								0,00	0,00	тыс.руб.
								0,00	0,00	тыс.руб.
								0,13	7,37	тыс.руб.
								10,75		чел.-ч.
								0,00	0,00	тыс.руб.
Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 79										
№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ Дополнение 79, ремонт №218 IV квартал 2025										
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попра- вочные коэффи- циенты	Коэффи- циенты зимних удорожа- ний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффи- циенты (индек- сы) пере- счета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Локальная смета:										
Раздел: Ремонт Доп.79										
1	3.15-176-4 Поправка: Гл.6.Прил.2 .2.п.2.2.6_0 6.00.01.07.0 01	Простая окраска водно- дисперсионными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, внутри помещений Поправка: Гл.6.Прил.2.2.п.2.2.6_06.00.01.07.001 Наименование: При выполнении при капитальном ремонте и реконструкции работ, аналогичных технологическим процессам, характерным для нового строительства, и отсутствующих в сборниках на ремонтно-строительные	100 м2	1						
		Объем: 1=100/100								
		ЗП			114,77	*1,15	1	131,99	55,67	7 347,88
		ЭМ			1,78	*1,25	1	2,23	18,59	37,00
		в т.ч. ЗПМ			0,27	*1,25	1	0,34	55,67	18,93
		НР от ЗП	%	90				119,10	90	6 630,13
		СП от ЗП	%	42				55,58	42	3 094,08
		ЗТР	чел.-ч	9,35		*1,15	1	10,75		
		Всего по позиции:						308,90		17 109,07

Вариант 3

Смета новое строительство

Строительство Доп.79

(наименование стройки или объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(наименование работ и затрат)

Основание: чертежи №

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	0,29	15,96	тыс.руб.
Строительные работы	0,29	15,96	тыс.руб.
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб.
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс.руб.
Средства на оплату труда	0,12	6,40	тыс.руб.
Затраты труда	9,35		чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учетом Дополнения №: 79

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ Дополнение 79, строительство №218 IV квартал

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попра- вочные коэффи- циенты	Коэффи- циенты зимних удорожа- ний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффи- циенты (индек- сы) пере- счета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Локальная смета:

Раздел: Строительство Доп.79

1	3.15-176-4	Простая окраска водно-дисперсионными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, внутри помещений	100 м2	1							
		Объем: 1=100/100									
		ЗП			114,77	1	114,77	55,67		6 389,25	
		ЭМ			1,78	1	1,78	16,59		29,53	
		в т.ч. ЗПМ			0,27	1	0,27	55,67		15,03	
		НР от ЗП	%	100			115,04	100		6 404,28	
		СП от ЗП	%	49			56,37	49		3 138,10	
		НРСП от ЗПМ	%	0			0,00	0		0,00	
		ЗТР	чел-ч	9,35		1	9,35				
		Всего по позиции:					287,96			15 961,16	

1. **IDENTIFICATION OF THE SUBJECT**

В
базисном
уровне
цен

В
текущем
уровне
цен

Сметная стоимость	0,31	17,11	тыс.руб.
Строительные работы	0,31	17,11	тыс.руб.
Работы по монтажу оборудования	0,00	0,00	тыс.руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб.
Прочие работы и затраты	0,00	0,00	тыс.руб.
Средства на оплату труда	0,13	7,37	тыс.руб.
Затраты труда	10,75		чел.-ч.

№ и период сбора коэффициентов (индексов) пересчета: Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ Дополнение 79, ремонт №218 IV квартал 2025 года и Коэффициенты пересчета к ТСН-2001.13-2 №83 IV квартал 2025 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего в ценах на январь 2000 года, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел: Ремонт Доп.79

1	3.15-176-4 Поправка: Гл.6.Прил.2 .2.п.2.2.6_0 6.00.01.07.0 01	Простая окраска водно-дисперсионными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, внутри помещений Поправка: Гл.6.Прил.2.2.п.2.2.6_06.00.01.07.001 Наименование: При выполнении при капитальном ремонте и реконструкции работ, аналогичных технологическим процессам, характерным для нового строительства, и отсутствующих в сборниках на ремонтно-строительные работы ТСН-2001.6 Объем: 1=100/100	100 м2	1						
		ЗП			114,77	*1,15	1	131,99	55,67	7 347,88
		ЭМ			1,78	*1,25	1	2,23	16,59	37,00
		в т.ч. ЗПМ			0,27	*1,25	1	0,34	55,67	18,93
		НР от ЗП	%	90				119,10	90	6 630,13
		СП от ЗП	%	42				55,58	42	3 094,08
		НРСП от ЗПМ		0				0,00		0,00
		ЗТР	чел-ч	9,35		*1,15	1	10,75		
		Всего по позиции:						308,90		17 109,07