



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, http://mke.mos.ru

ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

05.09.2025

МКЭ-4-118/25

Главным распорядителям
бюджетных средств
города Москвы

О формировании
и проверке сметной стоимости

В связи со вступлением в силу постановления Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1795-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП и от 29 ноября 2019 г. № 1587-ПП» и введением Временных сборников территориальных сметных нормативов для города Москвы «Внутренние отделочные работы» и «Внутренние ремонтные отделочные работы», предусматривающих применение повышающих коэффициентов к заработной плате рабочих, направляется информация по вопросам формирования и проверки достоверности определения сметной стоимости согласно приложению.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель Комитета



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FC6AFA9DD84FB8DB6571B934B715A713
Владелец: Щербаков Иван Александрович
Действителен с 05-03-2025 до 29-05-2026

И.А.Щербаков

Ульянов И.А.
(495) 620-20-00, доб. 20640

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ



**Комментарии к новому правовому акту Правительства Москвы
(постановление Правительства Москвы от 29.07.2025 № 1795-ПП,
Временные сборники «Внутренние отделочные работы» и «Внутренние
ремонтные отделочные работы»)
в формате «вопрос-ответ»**

№ п/п	Вопрос – ответ
1.	Вопрос: С какого числа возможно применять Временные сборники «Внутренние отделочные работы» и «Внутренние ремонтные отделочные работы» при составлении сметной документации?
	Ответ: Временные сборники возможно применять при составлении сметной документации, представляемой в организацию государственной экспертизы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с 1 сентября 2025 года.
2.	Вопрос: Каким дополнением к базе ТСН-2001 введены Временные сборники?
	Ответ: Временные сборники введены Сборником дополнений № 78 (приказ Москомэкспертизы от 15.08.2025 № МКЭ-ОД/25-70).
3.	Вопрос: Можно ли после 01.09.2025 не применять Сборник дополнений № 78?
	Ответ: С 01.09.2025 предусмотрен переходный период до утверждения Сборника дополнений № 79. При составлении сметной документации, представляемой в организацию государственной экспертизы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости с 01.09.2025 до утверждения Сборника дополнений № 79 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, может применяться Сборник дополнений № 77 либо Сборник дополнений № 78 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 на усмотрение Заказчика.
4.	Вопрос: Может ли коэффициент 1,34 к заработной плате рабочих применяться для норм, не включенных во Временные сборники?
	Ответ: Нет, не может. Этот коэффициент учтен только во Временных сборниках и дополнительному учету не подлежит.
5.	Вопрос: В отношении каких работ применяются сметные нормативы Временных сборников?
	Ответ: Только в отношении работ, сметные нормативы для которых включены в состав Временных сборников.

	В состав Временных сборников включены территориальные сметные нормативы на следующие виды работ, выполняемые внутри зданий (между внутренними поверхностями наружных стен): по устройству несущих конструкций (стен, перегородок, декоративных элементов интерьера), по установке внутренних дверных и внутренних оконных блоков, по устройству полов, потолков и плинтусов, отделочные работы, включая изоляционные, облицовочные, штукатурные, шпаклевочные, лепные, малярные, стекольные, обойные, а также на внутренние отделочные работы в отношении лоджий и балконов. При этом Временные сборники применяются для строительства (реконструкции), капитального ремонта зданий, за исключением зданий, входящих в состав линейных объектов либо в инфраструктуру линейных объектов (предназначенных для эксплуатации линейных объектов).
6.	Вопрос: Какие работы не учтены сметными нормативами Временных сборников? Ответ: Временные сборники не учитывают следующие виды работ: - работ, относящихся к устройству несущих конструкций, инженерного оборудования, сетей и систем инженерно-технического обеспечения; - пусконаладочных работ; - наружных фасадных и кровельных работ; - работ по заполнению наружных оконных проемов, в том числе лоджий и балконов, прямков; - работ по устройству крылец, козырьков; - иных работ, не указанных в пункте 1(2).5 постановления от 29.07.2025 № 1795-ПП.
7.	Вопрос: Учитывают ли Временные сборники работы по устройству и монтажу инженерных систем и оборудования? Ответ: Нет, такие работы Временные сборники не учитывают в соответствии с постановлением от 29.07.2025 № 1795-ПП (в перечне работ, к которым Временный сборник применяется, работы по устройству и монтажу оборудования не поименованы).
8.	Вопрос: Применяются ли Временные сборники для определения сметной стоимости работ по устройству лестниц? Ответ: Нет, для определения стоимости таких работ Временные сборники не применяются в соответствии с постановлением от 29.07.2025 № 1795-ПП (в перечне работ, к которым Временный сборник применяется, лестницы не поименованы).

9.	Вопрос: Применяются ли Временные сборники для определения сметной стоимости работ по окраске несущих стен внутри здания и декоративной окраске поверхностей, включая конструкции и сети, внутри здания?
	Ответ: Да, для таких работ соответствующие сметные нормы включены во Временные сборники и применяются согласно постановлению от 29.07.2025 № 1795-ПП.
10.	Вопрос: Применяются ли Временные сборники для определения сметной стоимости работ по устройству стеклянных ограждений рабочих мест в административных зданиях?
	Ответ: Да, к таким работам соответствующие сметные нормы Временных сборников применяются согласно постановлению от 29.07.2025 № 1795-ПП.
11.	Вопрос: Применяются ли Временные сборники для определения сметной стоимости работ по гидроизоляции фундаментов и гидроизоляции санузлов?
	Ответ: Для работ по гидроизоляции фундаментов Временные сборники не применяются (такие работы не относятся к внутренним отделочным работам, между внутренними поверхностями наружных стен). По работам для гидроизоляции санузлов соответствующие сметные нормы включены во Временные сборники (такие работы относятся к внутренним отделочным работам, между внутренними поверхностями наружных стен).
12.	Вопрос: Применяются ли Временные сборники для определения сметной стоимости работ по отделке стен, полов и потолков внутри лоджий?
	Ответ: Да, для таких работ в соответствующий Временный сборник включены сметные нормы и применяются согласно постановлению от 29.07.2025 № 1795-ПП.
13.	Вопрос: Могут ли применяться сметные нормативы Временных сборников не к внутренним отделочным работам в соответствии с постановлением от 29.07.2025 № 1795-ПП?
	Ответ: Нет, сметные нормативы Временных сборников применяются только для определения сметной стоимости внутренних отделочных работ в соответствии с постановлением от 29.07.2025 № 1795-ПП.
14.	Вопрос: Осуществляется формирование сметной стоимости инженерного сооружения. Допускается ли в указанном случае применять расценки на отделочные работы, включенные во Временные сборники?

	Ответ: Нет, Временные сборники не применяются к сооружениям.
15.	Вопрос: Осуществляется формирование сметной стоимости трансформаторной подстанции в составе линейного объекта дорожного строительства. Допускается ли в указанном случае применять расценки на отделочные работы, включенные во Временные сборники? Ответ: Нет, применение Временных сборников не предусмотрено для зданий, входящих в состав линейных объектов либо в инфраструктуру линейных объектов (предназначенных для эксплуатации линейных объектов).
16.	Вопрос: Как формировать ведомости объемов внутренних отделочных работ для применения сметных нормативов Временных сборников? Ответ: Для применения сметных нормативов Временных сборников ведомость объемов соответствующих работ в соответствии с пунктом 1(2).5 постановления от 29.07.2025 № 1795-ПП следует оформить с разделением отделочных работ внутри тома «АР.ВОР» на внутренние и наружные.
17.	Вопрос: Как определяется размер коэффициента «стесненности и напряженности» при формировании сметной стоимости? Ответ: Коэффициент, предусмотренный в пункте 1.4 постановления Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» (с учетом постановления от 29.07.2025 № 1795-ПП), применяется в размере, определяемом в зависимости от территориального расположения объекта: - объекты в пределах круговой магистральной системы улиц «Садовое кольцо» города Москвы, - 1,2, - объекты за пределами Садового кольца, но в пределах Третьего транспортного кольца города Москвы, - 1,15, - объекты за пределами Садового и Третьего транспортного кольца, но в пределах МКАД, - 1,1.
18.	Вопрос: Можно ли применить коэффициент «стесненности и напряженности» при формировании сметной стоимости строительства линейного объекта в пределах Третьего транспортного кольца? Ответ: В соответствии с пунктами 1.4 -1.5 постановления Правительства Москвы от 29.11.2019 № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» (с учетом постановления от 29.07.2025 № 1795-ПП) для объектов, расположенных в пределах Третьего транспортного кольца города Москвы, затраты, учитывающие

	напряженные и стесненные условия производства работ, исчисляются с применением коэффициента в размере 1,15 (при расположении за пределами Садового кольца) или 1,2 (при расположении в пределах Садового кольца). В отношении линейных объектов указанный коэффициент применяется при проведении наружных работ – работ за границами внутренних поверхностей наружных стен (применяется к затратам труда и заработной плате рабочих, машинистов, времени эксплуатации машин и механизмов, стоимости эксплуатации машин).
19.	Вопрос: Возможно ли не учитывать коэффициент «стесненности и напряженности» при формировании сметной стоимости строительства? Ответ: Да, возможно, в случае отсутствия напряженных и стесненных условий производства работ на объекте государственным заказчиком предоставляется в организацию государственной экспертизы уведомление об отсутствии указанных условий на объекте.